

Varaždin, 09.02.2026. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-431/2021

Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
St-431/21

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika čime su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te da je izvršena uplata kupovnine od strane Fine dana 07. siječnja 2026.g. te radi ispunjenja obveze fiskalizacije računa stečajnog dužnika to se s današnjim danom podnosi

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
(Obrazac 22.)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 26.01.2022. godine do 31.01.2026. godine a u sklopu kojeg se dostavljaju:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 26.01.2022. godine do 31.01.2026. godine
- II. Ostvareni prihodi i troškovi stečajnog postupka,
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 26.01.2022. godine do 31.01.2026. godine
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 31.01.2026. godine
- V. Završni (diobni popis),
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 26.01.2022. godine do 31.01.2026. godine

Rješenjem naslovnog suda Posl. br. St-431/2021-3 od 17.11.2021. godine, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. U izvješću o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika utvrđeno je da je stanje ukupne blokade na dan 17.12.2021. godine iznosilo 390.602,89 kn, slijedom čega je stečajni dužnik bio nesposoban za plaćanje, no prema evidentiranom knjigovodstvenom stanju nije bio prezadužen, te je utvrđeno kako predloženi dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Na ročištu održanom dana 21.01.2021. godine predlagatelj FINA ostao je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka a sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da ima u vlasništvu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka slijedom čega

je otvoren stečajni postupak.

Dana 11.05.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te je dana 02. lipnja 2022. godine sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama temeljem kojeg su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda kako slijedi:

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	HRK	EUR
11.	Tihomir Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 96696521537	65.587,90	8.705,01
17.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru	497.288,35	66.001,51
	UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED	562.876,25	74.706,52

te II višeg isplatnog reda kako slijedi:

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	HRK	EUR
1.	PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154	679.822,92	90.228,01
2.	Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	1.692,15	224,59
3.	M Plan d.o.o., A.K. Miošića 5b, Bjelovar, OIB: 96153048099	8.812,50	1.169,62
4.	ZELIĆ KSENIJA, Istarska 20 a, Bjelovar, OIB: 20779726116	59.500,00	7.897,01
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb, OIB: 72910430276	15.600,00	2.070,48
6.	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	3.400,05	451,26
7.	LIMACO PROIZVODNJA d.o.o., Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 95039937585	27.652,00	3.670,05
8.	N.V.M. MEHANIKA d.o.o., Stari Glog 20, Gradec, OIB: 35864465751	10.349,96	1.373,68
9.	INTER ADRIA d.o.o., Antuna Mihanovića 3a, Bjelovar, OIB: 65091856967	487.775,44	64.738,93
10.	Marija Bedeković, Maglenča 107, Veliko Trojstvo, OIB: 76410745178	68.000,00	9.025,15
11.	Tihomir Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 96696521537	40.100,49	5.322,25
12.	Anita Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 54210172697	11.000,00	1.459,95
13.	ANTIĆ d.o.o., Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 70914789828	62.500,00	8.295,18
14.	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	4.436,97	588,89
15.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	1.699,29	225,53
16.	Pantić Branka, Ulica Milana Šufflaya 31, OIB: 53677077769	274.458,50	36.426,90
17.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru	432.771,12	57.438,60
	UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	2.189.571,39	290.606,06

II. Ostvareni prihodi i troškovi stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku, kako je vidljivo iz Tabele 1. u nastavku, u razdoblju od 26.01.2022. godine do 31.01.2026. godine ostvareni su **ukupni prihodi** u iznosu od **349.094,95 EUR**, dok istovremeno **ukupni rashodi (plaćene i rezervirane obveze do zaključenja stečajnog postupka)**, prikazani u Tabeli 2., iznose **225.573,98 EUR**.

Ukupna razlika između ostvarenih prihoda i troškova iznosi **123.520,97 EUR**, što je ujedno i iznos predviđen za završnu diobu.

Tabela 1. Prihodi

Red.br.	Opis prihoda	Udio u ukupnom unovčenju	Iznos u EUR
1.	Nekretnina zk. ul. 937, čk.br. 659, k.o. Grad Bjelovar, zk odjel Bjelovar – prizemna stambena zgrada	21,72%	75.253,83
2.	Nekretnina zk. ul. 1820, čk.br. 1873/4, k.o. Šandrovac, k.o. Šandrovac, zk odjel Bjelovar – pašnjak	0,04%	139,35
3.	Nekretnina zk. ul. 2910, čk.br. 164, k.o. Bjelovar Novi zk odjel Bjelovar – voćnjak Tome Stantića	4,55%	15.751,00
4.	Nekretnina, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, , k.o. Trešnjevka, zk odjel Zagreb, 4. suvlasnički dio: 3249/10000 – stan u Zagrebu	73,70%	255.375,00
UNOVČENJE STEČAJNE MASE - NEKRETNINE		100,00%	346.519,18
5.	Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.		1.552,86
6.	Naplata povrat preplaćenog iznosa od PORSCHE LEASING D.O.O.		240,40
7.	Naplaćene zakupnine nekretnine u Bjelovaru od najmolprimca Špoljarić Milana		781,90
PRIHODI OD RADNJI STEČAJNOG UPRAVITELJA			2.575,15
UKUPNO UNOVČENJE STEČAJNE MASE			349.094,33
8.	Pasivna kamata transakcijskog računa		0,62
OSTALI PRIHODI			0,62
UKUPNO OSTVARENI PRIHODI			349.094,95

Temeljem pravomoćnih rješenja o namirenju od ostvarenih prihoda namireni su razlučni vjerovnici kako slijedi:

- **Branka Pantić** kao razlučni vjerovnik iz unovčenja nekretnine upisane u zk. ul. 937, čk.br. 659, k.o. Grad Bjelovar, zk odjel Bjelovar – prizemna stambena zgrada u iznosu od 36.426,90 EUR
- **Republika Hrvatska** kao razlučni vjerovnik iz unovčenja nekretnine upisane u zk. ul. 937, čk.br. 659, k.o. Grad Bjelovar, zk odjel Bjelovar – prizemna stambena zgrada i nekretnine upisane u zk. ul. 1820, čk.br. 1873/4, k.o. Šandrovac, k.o. Šandrovac, zk odjel Bjelovar – pašnjak u iznosu od 23.641,04 EUR
- **Podravska banka d.d.** kao razlučni vjerovnik iz unovčenja nekretnine upisane u zk. ul. 2910, čk.br. 164, k.o. Bjelovar Novi, zk odjel Bjelovar – voćnjak Tome Stantića u iznosu od 12.400,85 EUR, te nekretnine upisane u zk. ul. 9790, čkbr. 5944, , k.o. Trešnjevka, zk odjel Zagreb, 4. suvlasnički dio: 3249/10000 – stan u Zagrebu u iznosu od 108.894,40 EUR

Tabela 2. Rashodi

RASHODI	Iznos u EUR
a) PLAĆENE OBVEZE	
1. Namirenje razlučni Branka Pantić	36.426,90
2. Namirenje razlučni Republika Hrvatska	23.641,04
3. Namirenje razlučni Podravska banka d.d.	121.295,25
4. Nagrada i troškovi privremenoj stečajnoj upraviteljici prema Rješenju St-431/2021-90 od 10.05.2024.	495,80
5. Nagrada stečajnoj upraviteljici prema Rješenju St-431/2021-90 od 10.05.2024.	8.685,91
6. Troškovi procjene nekretnina	1.499,77
7. Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru obračunate za razd. 2.2022.-12.2025	3.498,92
8. Troškovi odvjetnika (za usluge i vraćeni predujmovi za pokrenute ovrhe Krušlin i Polaček, FINA tr. prisilna naplata zadužnice)	1.976,14
9. Komunalna naknada, naknada za uređenja voda, odvoz smeća (Grad Zagreb - ZG Holding)	892,46
10. Trošak dražbe FINA	92,90
11. Naknade bankarskih usluga (platni promet i dr.)	719,21
12. Troškovi javnih bilježnika	298,81
13. Troškovi stečajne upraviteljice (putni nalozi, troškovi pošte) prema Rješenju St-431/2021-90	473,67
14. Sudske pristojbe i pristojbe za ovrhu	250,52
15. Troškovi uredskog materijala	97,84
16. Troškovi Fiskalizacije 2.0 (Prepaid za 6 mj.)	5,00
UKUPNO PLAĆENE OBVEZE	200.350,15
b) REZERVACIJA ZA NEPLAĆENE OBVEZE	
1. Nagrada stečajnoj upraviteljici (razlika do ukupnog iznosa nagrade od 28.418,29 EUR - Prilog 1.)	19.732,38
2. Neisplaćeni putni troškovi stečajne upraviteljice odobreni Rješenjima o namirenju	1.869,57
3. Trošak putnog naloga st. upraviteljice za završno ročište	123,20
4. Obveza prema st. upraviteljici za plaćene troškove (žig, HP)	20,02
5. Troškovi plaće u otkaznom roku (Bedeković Tihomir)	1.036,28
6. Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru za razdoblje 1.-3. 2026., priprema i predaja godišnjih financijskih izvješća za 2025. i 2026. godinu, priprema financijskih podloga za završnu diobu, zaključenje poslovnih knjiga po brisanju iz SR	679,08
7. Troškovi odvjetnika	375,00
8. Podnošenje zahtjeva za izravnu naplatu Polaček Željko 2 x 265,45 EUR	530,90
9. Bankarske naknade	100,00
10. Arhiviranje dokumentacije	200,00
11. Nepodmireni troškovi provedenih dražbi FINA (Rn 175-0724-000542)	557,40
UKUPNO REZERVIRANA SREDSTVA	25.223,83
UKUPNI RASHODI	225.573,98

Kao što je razvidno iz tabele u nastavku, razlikom prihoda i rashoda u iznosu od 123.520,97 EUR predlaže u završnoj diobi 100% namirenje tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda te 43,94% namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda kako je detaljno prikazano u točki V. ovog Završnog računa.

STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU (UKUPNI PRIHODI - UKUPNI RASHODI)	123.520,97
Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red = 100,0000 %	51.813,57
Namirenje vjerovnika II. viši isplatni red = 43,937532 %	71.707,40

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 26.01.2022. godine do 31.01.2026. godine

U razdoblju od 26.01.2022. godine do 31.01.2026. godine po računu dužnika ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **169.068,78 EUR**, te ukupni odljevi u iznosu od **20.323,98 EUR**, a po opisu kako slijedi u Tabeli 3.

Tabela 3. Priljevi i odljevi po računu od 26.01.2022. godine do 01.02.2026. godine

OSTVARENI PRILJEVI I ODLJEVI	Iznos u EUR
STANJE RAČUNA na dan 26.01.2022.	0,00
PRILJEVI	
1. Uplata kupovnine za troškove unovčenja - kuća Bjelovar (FINA - ID nadmetanja: 44389)	15.325,24
2. Uplata kupovnine za troškove unovčenja - voćnjak T. Stantića (FINA - ID nadmetanja: 48113)	3.350,15
3. Uplata kupovnine za troškove unovčenja i završnu diobu - stan Zagreb, Vrbnička (FINA - ID nadmetanja: 54103)	146.480,60
4. Naplaćena zakupnina Milan Špoljarić	781,90
5. Naplata potraživanja	1.793,25
6. Primljeni predujmovi	1.337,03
7. Pasivna kamata po transakcijskom računu	0,62
Ukupno priljevi na račun do 31.01.2026.	169.068,78
ODLJEVI	
1. Nagrada i troškovi privremenoj stečajnoj upraviteljici prema Rješenju St-431/2021-90	495,80
2. Nagrada stečajnoj upraviteljici prema Rješenju St-431/2021-90	8.685,91
3. Troškovi procjene nekretnina	1.499,77
4. Knjigovodstvene Usluge prema Ugovoru obračunate za razdoblje 2.2022. - 12.2025	3.498,92
5. Vraćeni predujmovi od Fine za dražbe	1.337,03
6. Troškovi odvjetnika (usluge i vraćeni predujmovi - ovrhe Krušlin i Polaček, FINA - prisilna naplata zadužnice)	1.976,14
7. Komunalna naknada, naknada za uređenja voda, odvoz smeća (Grad Zagreb - ZG Holding)	892,46
8. Trošak dražbe FINA	92,90
9. Naknade bankarskih usluga (platni promet i dr.)	719,21
10. Troškovi javnih bilježnika	298,81
11. Troškovi stečajne upraviteljice (putni nalozi, troškovi pošte) prema Rješenju St-431/2021-90	473,67
12. Sudske pristojbe i pristojbe za ovrhu	250,52
13. Troškovi uredskog materijala	97,84
14. Troškovi Fiskalizacije 2.0 (Prepaid za 6 mj.)	5,00
Ukupno odljevi sa računa do 01.02.2026.	20.323,98
STANJE RAČUNA na dan 31.01.2026.	148.744,80

Slijedom iznijetog, stečajni dužnik na dan 31.01.2025. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **148.744,80 EUR** iz kojeg iznosa se predlaže namiriti nepodmirene obveze do zaključenja

stečajnog postupka koji su navedene u Tabeli 2. (Rezervirana sredstva) u iznosu od **25.223,83 EUR**, dok se preostalim iznosom od **123.520,97 EUR** predlaže u završnoj diobi namirenje **tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 51.813,57 EUR te namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 71.707,40 EUR.**

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 31.01.2026. godine

Obzirom da su u ovom stečajnom postupku utvrđene tražbine vjerovnika te su unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika pa imovinu čine samo novčana sredstva na računu, to se daje slijedeći prijedlog završne bilance **prije** namirenja vjerovnika predloženog u ovom završnom računu i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Tabela 3.

Redni broj	Opis	Početna stečajna bilanca u EUR	Prijedlog završne stečajne bilance u EUR
1.	Imovina (nekretnine)		
1.1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m2	53.825,13	0,00
1.2.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv	99,54	0,00
1.3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m2	13.272,28	0,00
1.4.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m2, 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m2 s balkonom podne površine 10,07 m2, kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m2 i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m2 u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno roza bojom (u nastavku Stan u Zagrebu, Vrbnička ulica 26)	216.512,58	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	5.003,42	0,00
3.	Novčana sredstva na računu (stečaj)	0,00	148.744,80
A)	Ukupna imovina (r.br. 1.+2.)	288.712,95	148.744,80
4.	Obveze		
4.1.	Obveze za zajmove i kredite	178.671,29	88.442,91
4.2.	Obveze prema dobavljačima	54.496,17	18.069,27

4.3.	Porezne obveze	123.440,10	99.799,06
4.4.	Obveze prema zaposlenicima	8.705,01	8.705,41
B)	Ukupne obveze (r.br. 4.1. – 4.4.)	365.312,58	215.016,65

A) Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m². Utvrđena vrijednost nekretnine (predmeta prodaje) iznosila je 100.338,44 EUR, a početna cijena za nadmetanje na 1. dražbi iznosila je 75.253,83 EUR (75% utvrđene vrijednosti). Na 1. elektroničkoj dražbi sudjelovao je ponuditelj društvo GRUPE FDG d.o.o., Trg Drage Iblera 10, Zagreb, OIB: 30778120229 koji je uplatio jamčevinu u iznosu 10.033,84 EUR i dao ponudu na iznos od 75.253,83 EUR (postignuta cijena – kupovнина). Rješenjem naslovnog suda od dosudi br. St-431/2021-68 od 11.01.2024. godine koje je postalo pravomoćno dana 24.01.2024. godine predmetna je nekretnina dosuđena kupcu GRUPE FDG d.o.o. koji je dana 09.02.2024. godine uplatio razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u iznosu od 65.219,99 EUR. Stečajna upraviteljica je dana 01.03.2024. godine izvršila primopredaju nekretnine kupcu.
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv. Utvrđena vrijednost nekretnine (predmeta prodaje) iznosila je 185,81 EUR, a početna cijena za nadmetanje na 1. dražbi iznosila je 139,35 EUR (75% utvrđene vrijednosti). Na 1. elektroničkoj dražbi sudjelovao je ponuditelj MATO LEŠIĆ, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a, OIB: 84877575480 koji je uplatio jamčevinu u iznosu 18,58 EUR i dao ponudu na iznos od 139,35 EUR (postignuta cijena – kupovнина). Rješenjem naslovnog suda od dosudi br. St-431/2021-69 od 11.01.2024. godine koje je postalo pravomoćno dana 24.01.2024. godine predmetna je nekretnina dosuđena kupcu MATI LEŠIĆU koji je temeljem potvrde naslovnog suda od 06.02.2024. godine, br. ST-431/2021-76 uplatio razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u iznosu od 120,77 EUR.
3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m². Utvrđena vrijednost nekretnine (predmeta prodaje) iznosila je 68.219,52 EUR, a početna cijena za nadmetanje na 4. dražbi iznosila je 1,00 EUR. Na 4. elektroničkoj dražbi sudjelovao je ponuditelj Matić Anđelko iz Bjelovara, Cvjetna Ulica 31, OIB: 17952017298 koji je uplatio jamčevinu u iznosu 6.821,95 EUR i dao ponudu na iznos od 15.751,00 EUR (postignuta cijena – kupovнина). Rješenjem naslovnog suda od dosudi br. St-431/2021-116 od 01.10.2024. godine koje je postalo pravomoćno dana 19.10.2024. godine predmetna je nekretnina dosuđena kupcu Matić Anđelku, OIB: 17952017298, koji je dana 08.10.2024. godine uplatio razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u iznosu od 8.929,05 EUR. Stečajna upraviteljica je dana 25.10.2024. godine izvršila primopredaju nekretnine kupcu.
4. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine

13 m2 u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno roza bojom (u nastavku Stan u Zagrebu, Vrbnička ulica 26). Utvrđena vrijednost nekretnine (predmeta prodaje) iznosila je 246.900,00 EUR, a početna cijena za nadmetanje na 1. dražbi iznosila je 185.175,00,00 EUR. Na 1. elektroničkoj dražbi sudjelovao je ponuditelj Ivan Matvej , Trg Stjepana Radića 6, Virje, OIB: 31325942871 koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 24.690,00 EUR i dao ponudu na iznos od 255.375,00 EUR (postignuta cijena – kupovnina). Rješenjem naslovnog suda od dosudi br. St-431/2021-153 od 17.07.2025. godine, koje je postalo pravomoćno dana 30.07.2025. godine, predmetna je nekretnina dosuđena kupcu Ivanu Matveju, OIB: 31325942871, koji je dana 18.07.2025. godine uplatio razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u iznosu od 230.685,00 EUR. Stečajna upraviteljica je dana 19.08.2025. godine izvršila primopredaju nekretnine kupcu.

5. Potraživanja od kupaca

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIC j.d.o.o. u iznosu od 11.700 kn, dok je prema društvu GR Center d.o.o. dug nenaplativ jer je društvo brisano kao i prema Plazek Daru obzirom je isti na odsluženju kazne zatvora. Potraživanje protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka koji su temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama dužni stečajnom dužniku solidarno isplatiti 35.000,00 EUR je trenutno nemoguće naplatiti zbog dugotrajne blokade računa ovršenika, a promjenu sredstva i predmeta ovrhe nema smisla tražiti jer nemaju nikakve pokretne ni nepokretne imovine iz koje bi se naplatilo predmetno potraživanje, a kako je to detaljno opisano u izvješću od 08.02.2024. godine. U međuvremenu je Ljubica Krušlin umrla. Obzirom da ista u trenutku smrti nije imala imovine, ostavinski postupak se nije provodio niti su utvrđeni nasljednici, slijedom čega je preloženo da se taj ovršni postupak obustavi. Ukoliko se pokaže mogućim naplatiti potraživanje od Polaček Željka, stečajna upraviteljica će predložiti sudu da se u sudski registar upiše stečajna masa.

B) Obveze stečajnog dužnika na dan 01.02.2026.

Temeljem rješenja naslovnog suda od 02.06.2022. godine utvrđene su tražbine viših isplatnih redova i to I. višeg isplatnog reda vjerovnika Tihomir Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 96696521537 u iznosu od 65.587,90 kn/8.705,01 EUR i RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 497.288,35 kn/ 66.001,51 EUR odnosno u ukupnom iznosu od 562.876,25 kn /74.706,52 EUR.

Istim Rješenjem utvrđene su i tražbine II višeg isplatnog reda vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154 u iznosu od 679.822,92 kn / 90.228,01 EUR, Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987 u iznosu od 1.692,15 kn / 224,59 EUR, M Plan d.o.o., A.K. Miošića 5b, Bjelovar, OIB: 96153048099 u iznosu od 8.812,50 kn /1.169,62 EUR, ZELIĆ KSENIJA, Istarska 20 a, Bjelovar, OIB: 20779726116 u iznosu od 59.500,00 kn /7.897,01 EUR, Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb, OIB: 72910430276 u iznosu od 15.600,00 kn /2.070,48 EUR, Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368 u iznosu od 3.400,05 kn /451,26 EUR, LIMACO PROIZVODNJA d.o.o., Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 95039937585 u iznosu od 27.652,00 kn / 3.670,05 EUR, N.V.M. MEHANIKA d.o.o., Stari Glog 20, Gradec, OIB: 35864465751 u iznosu od 10.349,96 kn / 1.373,68 EUR, INTER ADRIA d.o.o., Antuna Mihanovića 3a, Bjelovar, OIB: 65091856967 u iznosu od 487.775,44 kn / 64.738,93 EUR, Marija Bedeković, Maglenča 107, Veliko Trojstvo, OIB: 76410745178 u iznosu od 68.000,00 kn / 9.025,15 EUR, Tihomir Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 96696521537 u iznosu od 40.100,49 kn / 5.322,25 EUR, Anita

Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 54210172697 u iznosu od 11.000,00 kn / 1.459,95 EUR, ANTIH d.o.o., Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 70914789828 u iznosu od 62.500,00 kn / 8.295,18 EUR, Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937 u iznosu od 4.436,97 kn / 588,88 EUR, HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001 u iznosu od 1.699,29 kn / 225.53 EUR, Pantić Branka, Ulica Milana Šufflaya 31, OIB: 53677077769 u iznosu od 274.458,50 kn / 36.426,90 EUR i RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 432.771,12 kn / 57.438,60 EUR, odnosno u ukupnom iznosu od 2.189.571,39 kn / 290.606,06 EUR.

Rješenjem naslovnog suda br. St-431/2021-90 od 10.05.2024. godine namireni su razlučni vjerovnici Branka Pantić s iznosom od 36.426,90 EUR i Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava s iznosom od 23.641,04 EUR.

Rješenjem naslovnog suda br. St-431/2021-139 od 10.02.2025. godine namiren je razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. s iznosom od 12.400,85 EUR.

Rješenjem naslovnog suda br. St-431/2021-175 od 02.12.2025. godine namiren je razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. s iznosom od 108.894,40 EUR.

Slijedom prethodno navedenog do sada su namireni svi razlučni vjerovnici i to u ukupnom iznosu od **150.295,95 EUR**, te na dan 31.01.2026. godine preostale nenamirene tražbine stečajnih vjerovnika iznose **215.016,65 EUR**.

V. Završni (diobeni) popis

a) **Raspoloživi iznos** za završnu diobu iznosi **123.520,97 EUR**.

b) **Ukupan iznos tražbina** koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je **215.016,65 EUR**, od čega:

- **tražbine I. višeg isplatnog reda** u iznosu od **51.813,57 EUR**

- **tražbine II. višeg isplatnog reda** u iznosu od **163.203,08 EUR**

c) Predlaže se u završnoj diobi potpuno **namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda** u postotku **100,0000 %** utvrđene tražbine.

d) Predlaže se u završnoj diobi djelomično **namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda** u postotku **43,937532 %** utvrđene tražbine.

U nastavku daje se tabelarni prikaz namirenja vjerovnika u završnoj diobi.

Ostaje za namirenje vjerovnika I. viši isplatni red 123.520,97 EUR

Postotak namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda 100,0000%

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Prethodno namirenje razlučni (EUR)	Preostali iznos tražbine za završnu diobu	Iznos namirenja u završnoj diobi EUR	% namirenja u završnoj diobi	Nenamiren iznos nakon završne diobe EUR
1.	Tihomir Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 96696521537	65.587,90	65.587,90	8.705,01		8.705,01	8.705,01	100,00%	0,00
2.	RH MINISTARSTVO FINANCIA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru (**)	497.288,35	497.288,35	66.001,51	22.892,95	43.108,56	43.108,56	100,00%	0,00
	PRIZNATE TRAŽBINE I. VIŠI ISPLATNI RED	562.876,25	562.876,25	74.706,52	22.892,95	51.813,57	51.813,57	100,00%	0,00

Ostaje za namirenje vjerovnika II. viši isplatni red 71.707,40 EUR

Postotak namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda 43,9375%

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Prethodno namirenje razlučni (EUR)	Preostali iznos tražbine za završnu diobu	Iznos namirenja u završnoj diobi EUR	% namirenja u završnoj diobi	Nenamiren iznos nakon završne diobe EUR
1.	PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154 (***)	679.822,92	679.822,92	90.228,01	90.228,01	0,00	0,00	43,94%	0,00
2.	Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	1.692,15	1.692,15	224,59		224,59	98,68	43,94%	125,91
3.	M Plan d.o.o., A.K. Miošića 5b, Bjelovar, OIB: 96153048099	8.812,50	8.812,50	1.169,62		1.169,62	513,90	43,94%	655,72
4.	ZELIĆ KSENĐJA, Istarska 20a, Bjelovar, OIB: 50586925857	59.500,00	59.500,00	7.897,01		7.897,01	3.469,75	43,94%	4.427,26
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb, OIB: 72910430276	15.600,00	15.600,00	2.070,48		2.070,48	909,72	43,94%	1.160,76
6.	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	3.400,05	3.400,05	451,26		451,26	198,27	43,94%	252,99
7.	LIMACO PROIZVODNJA d.o.o., Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 95039937585	27.652,00	27.652,00	3.670,05		3.670,05	1.612,53	43,94%	2.057,52
8.	N.V.M. MEHANIKA d.o.o., Stari Glog 20, Gradec, OIB: 35864465751	10.349,96	10.349,96	1.373,68		1.373,68	603,56	43,94%	770,12
9.	INTER ADRIA d.o.o., Antuna Mihanovića 3a, Bjelovar, OIB: 65091856967	487.775,44	487.775,44	64.738,93		64.738,93	28.444,69	43,94%	36.294,24
10.	Marija Bedeković, Maglenča 107, Veliko Trojstvo, OIB: 76410745178	68.000,00	68.000,00	9.025,15		9.025,15	3.965,43	43,94%	5.059,72
11.	Tihomir Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 96696521537	40.100,49	40.100,49	5.322,25		5.322,25	2.338,47	43,94%	2.983,78
12.	Anita Bedeković, Jakova Gotovca 58, Bjelovar, OIB: 54210172697	11.000,00	11.000,00	1.459,95		1.459,95	641,47	43,94%	818,48
13.	ANTIĆ d.o.o., Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 70914789828	82.500,00	62.500,00	8.295,18		8.295,18	3.644,70	43,94%	4.650,48

Red. br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (EUR)	Prethodno namirenje razlučni (EUR)	Preostali iznos tražbine za završnu diobu	Iznos namirenja u završnoj diobi EUR	% namirenja u završnoj diobi	Nenamiren iznos nakon završne diobe EUR
14.	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	4.436,97	4.436,97	588,89		588,89	258,74	43,94%	330,15
15.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	1.699,29	1.699,29	225,53		225,53	99,09	43,94%	126,44
16.	<i>Pantić Branka, Ulica Milana Šufflaya 31, OIB: 53677077769 (***)</i>	274.458,50	274.458,50	36.426,90	36.426,90	0,00	0,00	43,94%	0,00
17.	<i>RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru (***)</i>	432.771,12	432.771,12	57.438,60	748,09	56.690,51	24.908,41	43,94%	31.782,10
	PRIZNATE TRAŽBINE II. VIŠI ISPLATNI RED	2.209.571,39	2.189.571,39	290.606,08	127.403,00	163.203,08	71.707,40	43,94%	91.495,68

(***) - Namirenje razlučnih vjerovnika prema Rješenjima suda posl. br. St-431/2021-99, St-431/2021-139 i St-431/2021-175

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom na činjenicu da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina te da na računu ima dovoljno sredstava da se podmire svi troškovi stečajnog postupka kao i da se u cijelosti namire vjerovnici 1. višeg isplatnog reda a djelomično i II. Višeg isplatnog reda to predlažem:

- da se prihvati završni račun stečajne upraviteljice od 09.02.2026.
- u odnosu na novčana sredstva na računu koja iznose 123.520,97 EUR predlaže se
 - donošenje rješenja o konačnoj nagradi stečajnom upravitelju u iznosu od 28.418,29 €
 - namirenje nepodmirenih troškova u iznosu od 25.223,83 €
 - davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe sukladno Završnom diobenom popisu iz poglavlja V. ovog Završnog računa.
- da sud odredi završno ročište radi zaključenja ovog stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica:
Jelena Tkalec

Prilog 1 – Obračun konačne nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti u kunama s osnova unovčenja imovine i to:

Tabela 4. Unovčenje stečajne mase i ostvareni drugi prihodi

Red.br.	Opis prihoda	Iznos u EUR
1.	Nekretnina zk. ul. 937, čk.br. 659, k.o. Grad Bjelovar, zk odjel Bjelovar – prizemna stambena zgrada	75.253,83
2.	Nekretnina zk. ul. 1820, čk.br. 1873/4, k.o. Šandrovac, k.o. Šandrovac, zk odjel Bjelovar – pašnjak	139,35
3.	Nekretnina zk. ul. 2910, čk.br. 164, k.o. Bjelovar Novi zk odjel Bjelovar – voćnjak Tome Stantića	15.751,00
4.	Nekretnina, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, , k.o. Trešnjevka, zk odjel Zagreb, 4. suvlasnički dio: 3249/10000 – stan u Zagrebu	255.375,00
UNOVČENJE STEČAJNE MASE - NEKRETNINE		346.519,18
5.	Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.	1.552,86
6.	Naplata povrat preplaćenog iznosa od PORSCHE LEASING D.O.O.	240,40
7.	Naplaćene zakupnine nekretnine u Bjelovaru od najmoprimca Špoljarić Milana	781,90
PRIHODI OD RADNJI STEČAJNOG UPRAVITELJA		2.575,15
UKUPNO UNOVČENJE STEČAJNE MASE		349.094,33

te postotka, a na način kako je prikazano u tabeli 5.

Tabela 5. - Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase	Raspon u EUR			Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
Od	0,00	do	13.272,28	16%	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,29	do	39.816,84	12%	26.544,56	3.185,35
na razliku od	39.816,85	do	66.361,40	10%	26.544,56	2.654,46
na razliku od	66.361,41	do	91.144,18	8%	24.782,78	1.982,62
UKUPNO namirenje I. (10.05.2024.) + namirenje II. (10.02.2025.)					91.144,18	9.945,99
na razliku od	91.144,19	do	132.722,81	8%	41.578,62	3.326,29
na razliku od	132.722,82	do	663.614,04	7%	213.796,38	14.965,75
UKUPNO namirenje III. (02.12.2025.)					255.375,00	18.292,04
UKUPNO namirenje I.+II.+III.					346.519,18	28.238,03
na razliku od	346.519,18	do	663.614,04	7%	2.575,15	180,26
RAZLIKA NAGRADE KOD ZAVRŠNE DIOBE					2.575,15	180,26
UKUPNO					349.094,33	28.418,29

Nagrada stečajnom upravitelju za **prethodno unovčene nekretnine** obračunata je sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima na osnovicu od **346.519,18 EUR** (75.253,83 EUR kupovina za stambenu zgradu u Bjelovaru + 139,35 EUR kupovina za pašnjak Šandorovec + 15.751,00 EUR postignute kupovine za voćnjak Tome Stantića +255.375,00 EUR postignuta kupovina za stan u Zagrebu k.o. Trešnjevka).

Primjenom postotaka na raspone iznosa utvrđene Uredbom, konvertirane u EUR, bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju temeljem **do sada unovčenih nekretnina** iznosi **28.283,03 EUR** što je Rješenjem o namirenju posl.br. St-431/2021-175 od 02.12.2025. i potvrđeno u tč. 17 Obrazloženja navedenog Rješenja.

Budući je stečajna upraviteljica osim prihoda ostvarenih od unovčenja nekretnina stečajnog dužnika ostvarila i druge prihode (iznajmljivanje nekretnine, naplata potraživanja) kako je to navedeno u Tabeli 4. (točke 5., 6. i 7.) u visini od **2.575,15 EUR** to joj **dodatno pripada nagrada** primjenom tablice vrijednosti od 7% na navedeni iznos, što iznosi **180,26 EUR**.

Dakle **sveukupna** i konačna **nagrada stečajnoj upraviteljici** u ovom stečajnom postupku iznosi **28.418,29 EUR**.

Stečajna upraviteljica obavila je slijedeće radnje vezane uz unovčenje nekretnina:

1. RADNJE OPĆENITO VEZANE UZ OVAJ STEČAJNI POSTUPAK

- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika
- Promijenjena je adresa elektroničke pošte za stečajnog dužnika pri TS Bjelovar
- Izvršeno je razvrstavanje poslovnog subjekta prema NKD
- Odjavljeni su prijemnici sa HRT pristojbe
- Otvoren je račun kod Podravske banke d.d.
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Finsense d.o.o.
- Izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti osamnaest prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), utvrđeno je razlučno i izlučno prijavljeno pravo, utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona te je izrađena početna stečajna bilanca.
- Poslane su opomene kupcima i izvršena je naplata potraživanja
- Otkazan je ugovor o radu Bedeković Tihomiru i isti je odjavljen sa HZMO
- Izvršena je procjena nekretnina za koje nije pribavljen procjembeni elaborat
- Redovno su plaćani računi Zagrebačkog holdinga za nekretninu u Zagrebu, a kad na računu nije bilo dovoljno sredstava onda i sa računa stečajnog upravitelja
- Sukladno rješenjima naslovnog suda o namirenju troškova i razlučnih vjerovnika, namireni su troškovi stečajnog postupka
- Izrađeni su podnesci sudu dana 15.03.2022., 29.03.2022., 14.10.2022., 23.11.2022., 28.04.2023., 20.05.2023., 10.01.2024., 05.03.2024., 18.03.2024., 17.06.2024., 18.07.2024., 19.10.2024., 25.10.2024., 30.10.2024., 14.11.2024., 25.11.2024., 11.12.2024., 23.01.2025., 24.02.2025., 01.08.2025. i 03.10.2025
- Prisustvovala sam ročištima pri naslovnom sudu dana 11.05.2022., 22.09.2022., 19.04.2024., 09.12.2024. i 05.11.2025
- Izrađena su izvješća stečajnog upravitelja dana 25.04.2022., 16.08.2022.,

16.11.2022., 20.02.2023., 17.05.2023., 17.08.2023., 08.11.2023., 08.02.2024.,
16.05.2024., 17.08.2024., 17.11.2024., 17.02.2025., 16.05.2025., 18.08.2025. i
20.11.2025

- Fini su poslani zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku
- Ponesen je prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka te su pribavljeni podaci od CVH, katastra, MUP-a i HZMO-a za Krušlin Ljubicu i Polaček Željka kako bi se utvrdila mogućnost naplate tražbine prema njima
- Okončan je spor pri Upravnom sudu u Zagrebu
- U kaznenom postupku koji vodi ŽDO u Bjelovaru protiv Tihomira Bedekovića i Zorana Zelića postavljen je imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 35.768,80 EUR

2. POSLOVI VEZANI UZ UNOVČENJE KUĆE U BJELOVARU

- Preuzeti su ključevi i posjed nekretnine u Bjelovaru
- Podnesen je prijedlog za brisanje zabilježbe prava služnosti doživotnog stanovanja temeljem kojeg je isto i brisano
- Sklopljen je ugovor o najmu kuće u Bjelovaru, izdani su i naplaćeni računi za najam te je nakon prodaje nekretnina predana kupcu

3. POSLOVI VEZANI UZ UNOVČENJE STANA U ZAGREBU

- Oglašen je najam parkirnih mjesta kod nekretnine u Zagrebu
- Preuzet je parnični postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-504/2018 te sam prisustvovala ročištu održanom dana 07.03.2024. te svjedočila na ročištu 18.09.2024.
- nakon što smo uspjeli u sporu preuzela sam stan i u nekoliko ga navrata pokazivala kupcima uslijed čega je prodan na 1. javnoj dražbi nakon čega je obavljena primopredaja kupcu

4. POSLOVI VEZANI UZ UNOVČENJE VOĆNJAKA I PAŠNJAKA

- utvrđeno je da su kupci platili kupovnine, izdani su im računi te je izvršena primopredaja

Stečajni upravitelj:
Jelena Tkalec